

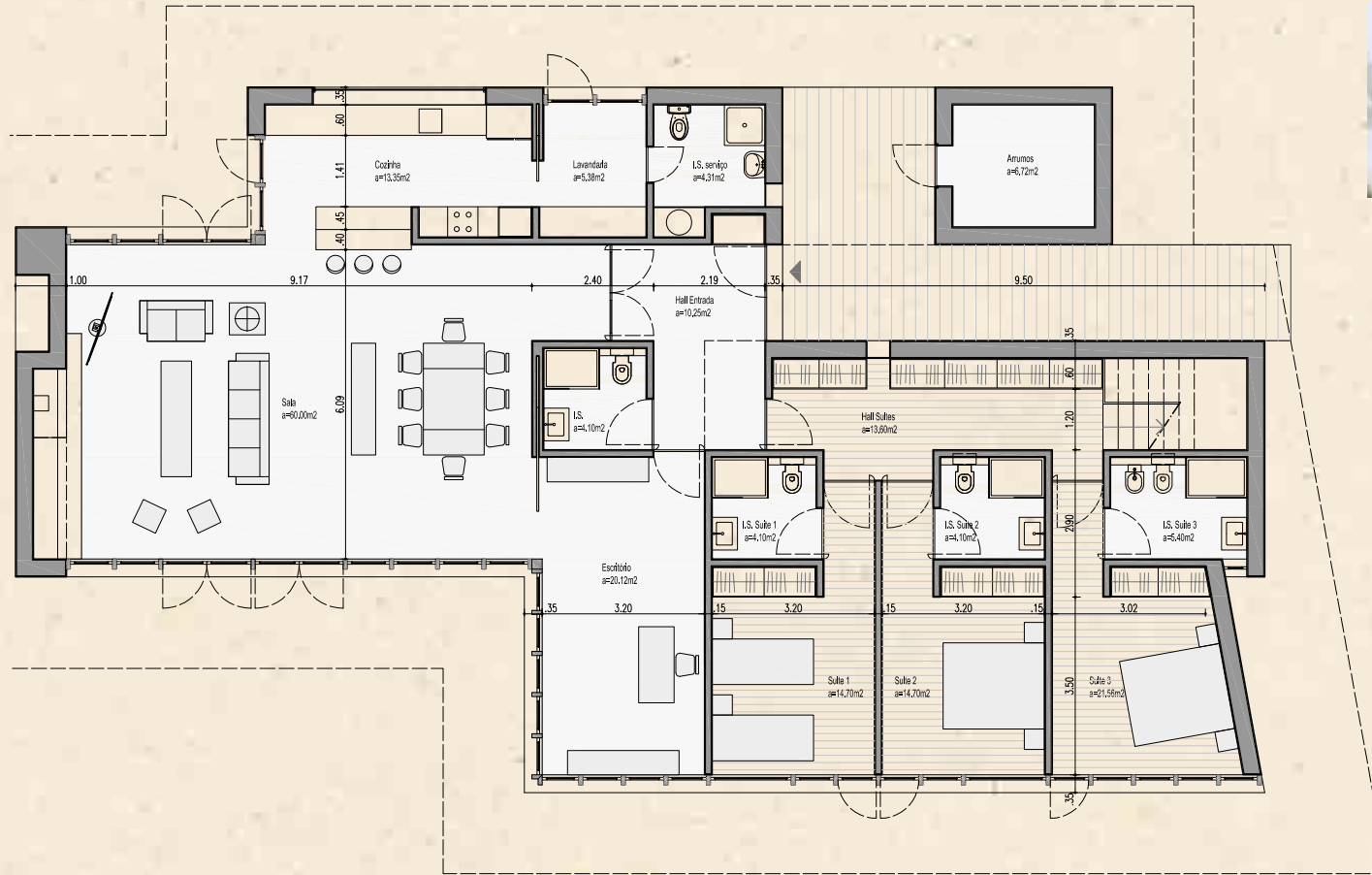


O CONCEITO

Procurámos integrar as construções no terreno de forma subtil, aproximando a cota de soleira da casa o máximo possível da sua topografia natural. A entrada na casa, é feita sempre pela fachada que confina com a Rua de serventia ficando a zona social e de estadia exterior no lado oposto da casa garantindo deste modo, a privacidade dos seus ocupantes. O espaço exterior adjacente à casa é revestido com um deck em madeira que a une à piscina, desenhando uma área de estadia com zonas de sombra e também de solário.

A cobertura plana, balança em relação às paredes e aos envidraçados exteriores possibilitando uma melhor integração na paisagem envolvente, vincando bem a horizontalidade da construção.

A organização interna da casa e a dimensão das janelas, garantem que qualquer divisão terá sempre uma vista desafogada sobre a paisagem circundante. Esta relação com o terreno permite uma interpenetração do espaço interior /exterior, sugerindo o prolongamento do espaço interior sobre a paisagem.



ACABAMENTOS

- Pavimento Sala: Resina epoxy cor de areia
- Pavimento Quarto: Soalho em madeira de Riga
- Pavimento deck exterior: Tábua da "Lunawood" AntiSlip Profix
- Piscina: Revestimento interior em mosaico 24 x 24 mm na cor preta. Sistema de filtração do tipo transbordante

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

GONÇALO SALAZAR DE SOUSA - ARQUITECTOS

Atelier de Arquitectura fundado em Lisboa, 1993.

A Gonçalo Salazar de Sousa - Arquitectos, tem desenvolvido Projectos de Arquitectura em diversas áreas, desde Espaços de Escritórios e Comerciais a Empreendimentos Turísticos, Reabilitação, Moradias e Edifícios de Habitação nas mais variadas vertentes.

As intervenções da Gonçalo Salazar de Sousa - Arquitectos, caracterizam-se pelo empenho na procura da melhor concepção espacial, sobrevalorizando a organização funcional dos projectos. Através da força da criatividade e na forma cuidada de trabalhar o desenho, procuramos corresponder com a maior qualidade aos desafios que se nos colocam.

Melhorar as soluções tradicionais e desenvolver as inovadoras, são os objectivos de quem quer produtos de êxito e duradouros. Explorar as tecnologias de que agora dispomos, dar aplicação adequada aos materiais, trabalhar o pormenor construtivo como parte de um todo, são critérios importantes a realçar, visando servir o homem, para o seu conforto e bem estar.

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com



O CONCEITO

- Linguagem arquitectónica muito simples e depurada, deixando sobressair a natureza envolvente e marcando bem a característica de casa de férias por oposição à casa convencional urbana.
- Espaço dominado pela grande área da sala e uma forte presença da vegetação no pátio, criando uma verdadeira fusão interior-exterior.
- Sobrelevada em relação ao terreno e circundada por um amplo deck de madeira, a relação interior-exterior é igualmente assegurada por meio de extensos painéis de vidro resultando numa quasi ausência de paredes na zona social.

ACABAMENTOS

- Sala: Pavimento em betão afagado mecânicamente com endurecedor de superfície, microcimento com selante ou pavimento contínuo tipo marmorite.
- Suítes: Pavimento em betão afagado mecânicamente com endurecedor de superfície, microcimento com selante ou pavimento contínuo tipo marmorite.
- Deck Exterior: Réguas de madeira fixas sobre estrutura também em madeira em pinho tratado em autoclave
- Piscina: Betão hidrofugo com selante



JOÃO DE ALMEIDA

Licenciado em Arquitectura na Escola Superior de Belas Artes em Lisboa, em 1967.

Estagia 2 anos em Basileia, Suíça, com o Arquitecto Hermann Baur e em Trier, na Alemanha, com o Professor Fritz Thoma, autores de numerosos projectos de Arquitectura Sacra.

Estagia 2 anos em Barcelona, Espanha, com o Arquitecto Ribas Piera, catedrático de Urbanismo da Faculdade de Arquitectura. Fundador do Movimento de Renovação de Arte Religiosa – 1951/67.

Em 1983 funda a firma Arqui III que em 1999 passa a denominar-se João de Almeida - Pedro Ferreira Pinto, Arquitectos e Associados - Planeamento Arquitectura, Arquitectura de Interiores e Decoração.

PEDRO FERREIRA PINTO

Licenciado em Arquitectura pela Escola Superior de Belas Artes no Porto em 1968.

Colaboração no atelier do Arq. João Andersen (Porto), e Arq. Henrique Mindlin – Brasil.

Em 1975 funda no Brasil c/ vários sócios Gabinete de Planeamento, Arquitectura Construção e Turismo.

Em 1980 funda o seu gabinete de Urbanismo e Arquitectura, Lda no Rio de Janeiro.

Em 1983 funda a firma Arqui III que em 1999 passa a denominar-se João de Almeida - Pedro Ferreira Pinto, Arquitectos e Associados – Planeamento, Arquitectura, Arquitectura de Interiores e Decoração.

PRÉMIOS

1981 - 1º Lugar - Vilamoura / sector V. zona 1 – 40ha / 1500 fogos

1992 - 1º Lugar - Plano Director dos Museus da Ciência e História Natural no antigo Colégio dos Nobres

1996 - 1º Lugar - Projecto Recuperação Convento das Bernardas

1996 - 1º Lugar - Projecto Reabilitação – Fábrica da Pólvora – Bracara

1998 - 1º Lugar - Projecto Reabilitação / Reconversão – Convento S. Francisco (E.S.B.A. L.)

2003 - 1º Lugar - Projecto da Ala Poente da Faculdade de Letras da Universidade de Lisboa

2004 - 1º Lugar - Novas Instalações da Hemeroteca de Lisboa – Bairro Alto

Prémio Valmor 1990 - Conjunto Residencial - Residências Príncipe Real – Lisboa.

Prémio Valmor 1997 (Menção Honrosa) - Edifício Administrativo da EXPO – Lisboa.

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com

MIGUEL PASSOS DE ALMEIDA - PMC ARQUITECTOS



DESCRITIVO DO PROJECTO

Respeitar uma envolvente de características de qualidade inequívoca, intervir de forma cuidada e discreta, estabelecer fortes relações entre o exterior e o interior, privilegiar a privacidade e garantir diversas formas de utilizar os espaços ou modos de habitar, foram os principais objectivos que procurámos atingir neste projecto.

Não conhecer à partida quem será o futuro utilizador de uma casa, levou-nos a desenvolver uma solução versátil na sua organização interior e que permitisse uma fácil adaptação a terrenos com características distintas.

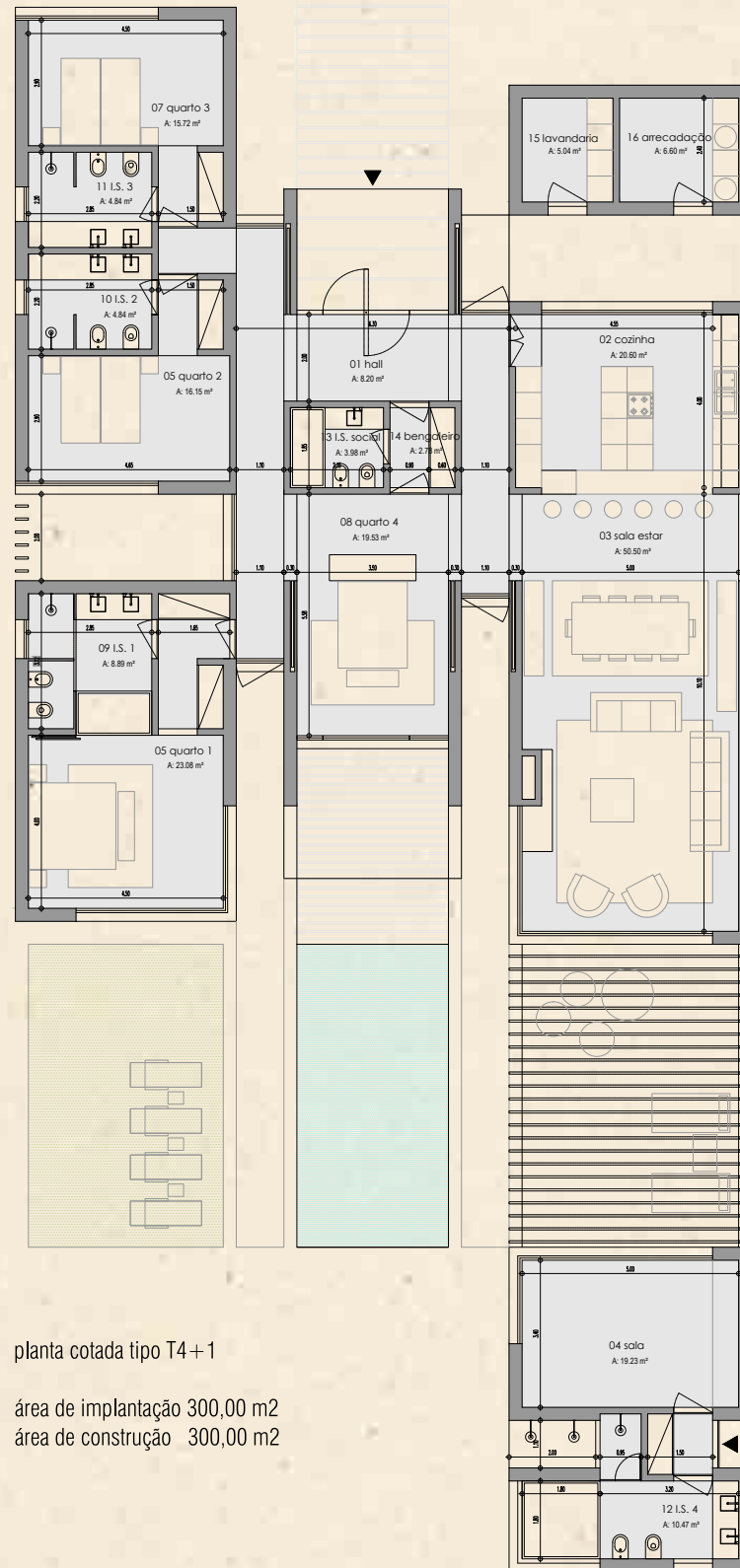
Propomos uma casa de apenas um piso, organizada em três corpos de dimensões e alturas distintas, consoante a tipologia definida para o lote.

No corpo central, que serve de charneira ao conjunto, ficará a entrada, a zona de distribuição e um espaço adaptável a vários usos, dependendo da vontade do cliente final. Num segundo corpo, as áreas sociais, com a cozinha, a zona de refeições e a sala. O terceiro corpo destina-se à localização dos quartos, todos eles equipados com instalações sanitárias privadas.

O volume exterior, previsto para alguns dos lotes, sem função previamente definida, poderá ser utilizado de diversos modos e potencia a criação de uma zona de estadia/convívio exterior.

ACABAMENTOS

- Pavimento sala: micro-cimento do tipo Edfan na cor "areia"
- Pavimento Suite: micro-cimento do tipo Edfan na cor "areia"
- Deck exterior de madeira tipo Thermowood da Lunawood na cor natural



planta cotada tipo T4+1

área de implantação 300,00 m²
área de construção 300,00 m²

MIGUEL PASSOS DE ALMEIDA PMC ARQUITECTOS

A pmc | ARQUITECTOS tem vindo a desenvolver desde a sua formação, projectos em áreas muito diversificadas e alargado o âmbito da sua intervenção.

A área de Habitação é uma das nossas principais valências, com projectos de reabilitação de edifícios, habitação unifamiliar e de empreendimentos habitacionais ou Turísticos, tendo-nos sido atribuído em 2006 o "Óscar de Arquitectura" na área de Habitação, com o projecto do "Spazio", um conjunto de apartamentos no Estoril.

Temos vindo a especializar-nos também em outras áreas como a de Serviços, Urbanismo, Ambiente e de Equipamento, de que destacamos nesta última, projectos para edifícios de Vinificação e Conservação de vinho (adegas).

Mais recentemente estabelecemos uma parceria estratégica na área da saúde, com participação em diversos concursos públicos para hospitais.

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

TEL: +351 265 493 016 | +351 934 409 283

pestana.troia@pestana.com

OPENBOOK



O CONCEITO

Respeitando o património natural que nos é oferecido no seu estado selvagem, propõe-se uma habitação que se adapta à orografia e vegetação existentes através da subtracção volumétrica (pátios).

Estes vazios diluem a presença do corpo no lugar promovendo um diálogo intrínseco com o exterior a ao mesmo tempo recriam um ambiente íntimo e introspectivo para o utilizador.

O programa é composto por 4 quartos (2 suites), sala, sala de jantar, cozinha e lavandaria e distribui-se no espaço através da criação de duas zonas distintas: social/privativa. Estas estão separadas pelo pátio central que comunica com a entrada da habitação funcionando como um rotula que articula o interior.

A área social procura tirar partido da área mais extensa e recolhida do terreno (com o mar caso o lote o permita), através da criação de grandes rasgos envidraçados devidamente resguardados do sol.

A área privativa vive essencialmente dos vazios (pátios), que compõem o volume, controlando as vistas com os lotes vizinhos e conferindo privacidade.





TIPOLOGIA - T4 + 1
ÁREA DE CONTRUÇÃO - 300 m²

ACABAMENTOS

- Paredes: micro-cimento / pinho nórdico envelhecido com tratamento autoclave
- Pavimentos: micro-cimento / pinho nórdico envelhecido com tratamento autoclave

OPENBOOK

A OPENBOOK opera nas diferentes fases do processo imobiliário, abrangendo um serviço integral de apoio ao cliente, desde projectos de arquitectura e engenharia, gestão de projectos, design de interiores e de mobiliário, consultoria imobiliária.

A OPENBOOK garante assim um serviço inovador e integrado ao nível da criação de projectos de arquitectura, engenharia, gestão de projectos e consultoria imobiliária, apoiado nos 20 anos de experiência da nossa equipa.

A OPENBOOK conta na sua experiência, com projecto nos mais diversos países, designadamente Portugal, Espanha, Marrocos, Angola, Moçambique e Brasil.

A OPENBOOK conta com uma ampla carteira de clientes nas diversas áreas, habitação (multifamiliar e unifamiliar), serviços (escritórios), retalho (lojas, shoppings, stands de automóveis), saúde (clínicas, hospitais e laboratórios), desporto (estádios e healthclubs), planeamento (planos de pormenor e resorts), igrejas.

Esta experiência reflecte uma gama de conhecimentos que nos coloca numa posição confortável para assumir qualquer tipo de desafio, garantindo a actualidade e a qualidade das soluções propostas.

A adicionar à vasta experiência curricular junta-se a capacidade tecnológica state-of-the-art, aposta permanente desde a criação da empresa.

Reconhecendo a sua vanguarda tecnológica, a Autodesk, maior produtora mundial de software de arquitectura e especialidades convidou já a OPENBOOK por diversas vezes para apresentar a empresa como Case Study em vários países, tendo recentemente considerado a OPENBOOK como o gabinete mais avançado na conjugação criativa de Software e Hardware de entre 3 que escolheu a nível europeu e seleccionado-a como beta-tester dos seus produtos.

Desta forma o cliente tem acesso a um serviço adicional que permite a constante visualização tridimensional virtual das soluções a implementar durante o processo de concepção.

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com

PROMONTÓRIO

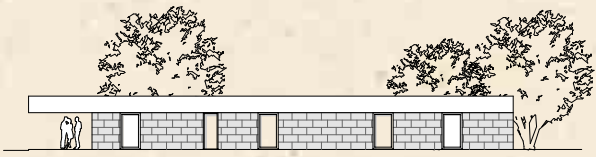
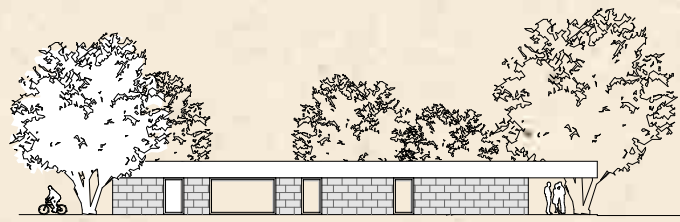


O CONCEITO

O conceito da casa consiste na fusão dos espaços comuns, variados mas contíguos, eliminando corredores, e que surgem por entre os módulos das suites, sem cortes nem obstruções e em sequência: sala de estar, cozinha, sala de jantar e sala multimédia. A forma exterior, paralelepípedica, que evoca a simplicidade das construções de praia sobre a areia, consiste em paredes de pedra interrompidas por portas envidraçadas, rematadas por um elemento estrutural que é, simultaneamente, uma platibanda e uma pala de sombreamento num dos topos onde a sua projecção dá origem a um alpendre exterior.

ACABAMENTOS

- Sala: Pavimento em betão afagado mecanicamente a helicóptero, incluindo fornecimento e aplicação de fibras de polipropileno e endurecedor SIBQUARTZO à cor branco/bege incluindo esquadramento
- Suítes: Pavimento em betão afagado mecanicamente a helicóptero, incluindo fornecimento e aplicação de fibras de polipropileno e endurecedor SIBQUARTZO à cor branco/bege incluindo esquadramento
- Pátio exterior: Soleiras em betão aparente impermeabilizado com sistema tipo RADCON
- Piscina: Betão aparente impermeabilizado com resina de poliéster e endurecedor para a execução de laminados com fibra de vidro.



PROMONTÓRIO ARQUITECTOS

Fundado em Lisboa em 1990, o Promontório é uma empresa de serviços de arquitectura, urbanismo, paisagismo e design de interiores, tendo como sócios João Perloiro, João Luís Ferreira, Paulo Perloiro, Paulo Martins Barata e Pedro Appleton. Os seus projectos destacam-se nas áreas de habitação, turismo e retalho.

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA À FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com

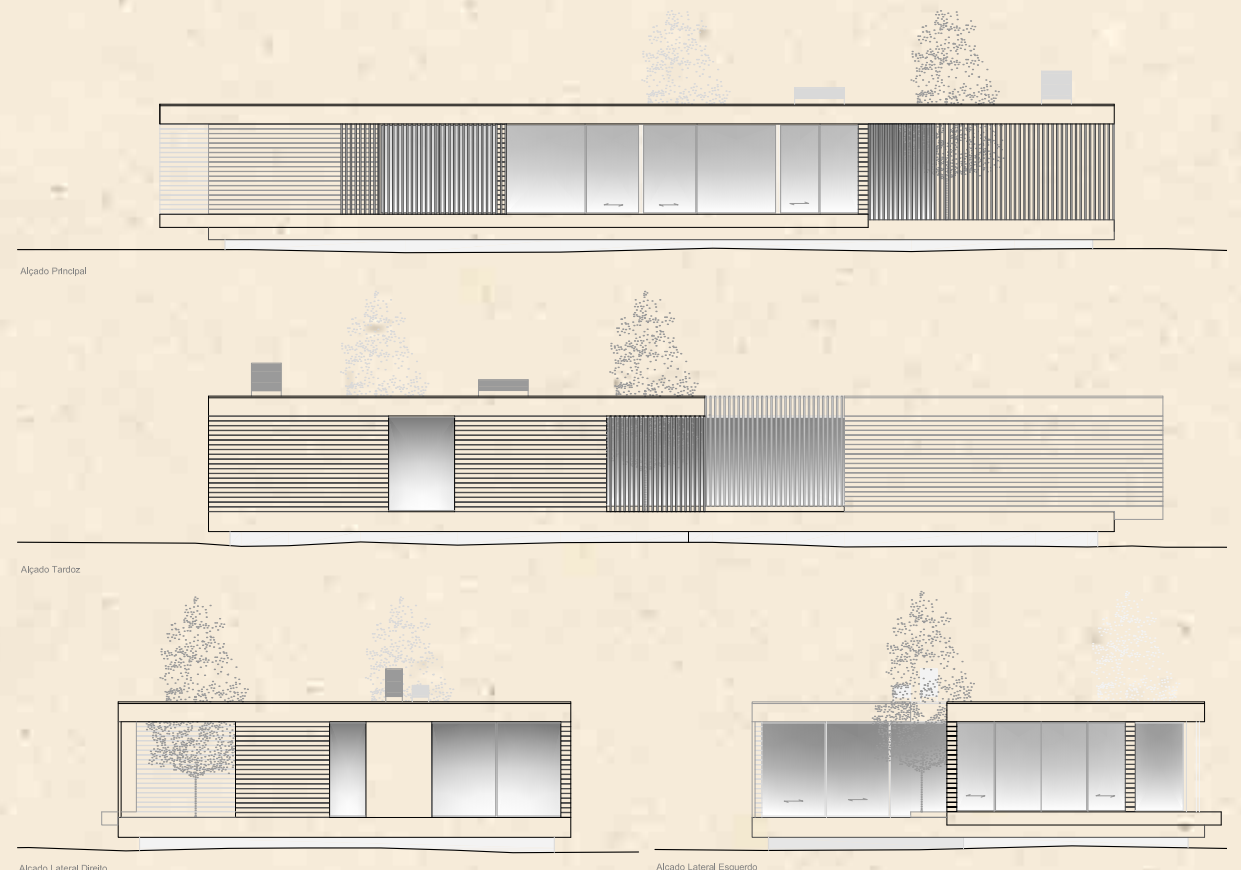
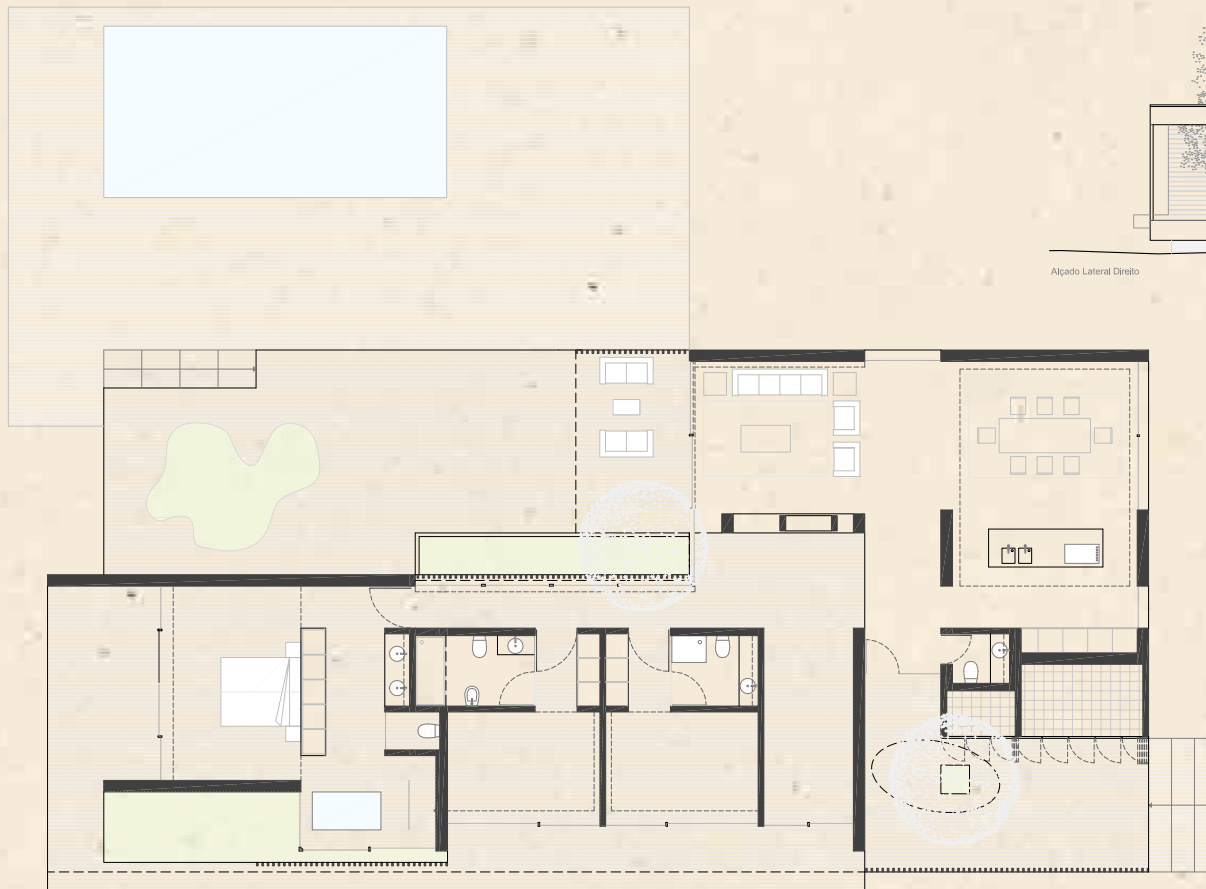


O CONCEITO

O modo de habitar estas casas supõe-se sazonal, de férias ou fim-de-semana, com a família e os amigos a viver a paisagem. O objectivo é descontraír e é assim que se pretende a casa, informal, parte da paisagem e urbana no uso, que proponha uma vivência animada e uma intimidade tranquila. Um refúgio familiar numa paisagem única, distinta e próxima.

ACABAMENTOS

- Sala: Autonivelante de cor Branca
- Suítes: Madeira Swood Solid Timboriana
- Pátio exterior: Deck Lunawood sem tratamento
- Aquecimento/Arrefecimento: Pavimento radiante



RRCRS ARQUITECTOS

Formado por Rui Rosa e Carlos Rui Sousa conta entre os seus projectos; Arranjo Urbanístico da Envolvente do Palácio Nacional de Mafra, Parque Santa Marta /Ericeira, Cinema Alvalade, Unidade de Execução na Alameda das Linhas de Torres, Igreja do Zambujal e Edifício HB/Parque das Nações.

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

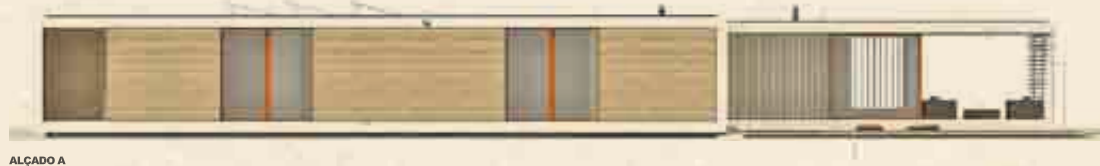
TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com



O CONCEITO

O conceito desenvolvido baseia-se numa total adaptação à morfologia e vegetação existentes, através de uma construção modular e em plataformas. As duas tipologias, T4+1 e T3+1, são formadas por dois corpos independentes, desnivelados entre si e articulados pelo volume central da entrada, todo ele em vidro. Deste modo obtém-se uma separação entre as zonas privada e social, possibilitando a criação de espaços mais reservados ou uma maior relação entre o interior e exterior, tornando estes espaços numa extensão da zona social da casa com a criação de vãos de dimensões generosas.



ALÇADO A



ALÇADO B

RRJ ARQUITECTOS

A RRJ Arquitectos, fundada em 1991 e liderada pelo Arq. Rui Pinto Gonçalves, desenvolve projectos de Arquitectura e Engenharia estendendo, desde o início, a sua actividade a Espanha, em consórcio com o atelier VVA com sede em Barcelona.

Ao longo da sua existência a RRJ tem elaborado projectos nas mais diversas áreas como Saúde, Equipamentos, Escritórios, Desporto, Comércio, Habitação, Recuperação e Urbanismo. Destacam-se o Mosteiro do Turcifal, Sede dos Laboratórios do Infarmed, novo edifício do Hospital de São Francisco Xavier, Centro Cultural de Torres Vedras, nova Sede do Grupo Mediacapital, res-tauro e renovação do Palácio do Patriarcado de Lisboa, Galeria Comercial Acqua-Roma, quartirão na Frente Marítima de Barcelona, Centro de Controlo de Trânsito de Barcelona, Sede da Fundação Cidade de Lisboa, o Resort Turístico de Azemmour em Marrocos, e a 1ª classificação nos Concursos Públicos do Hospital de Lisboa Oriental e do Novo Hospital Central do Espírito Santo E.P.E. em Évora, ambos em parceria com o atelier do Arq. Eduardo Souto de Moura.

ACABAMENTOS

- Sala: Pavimento microcimento ou betonilha afagada e envernizada
- Suítes: Pavimento microcimento ou betonilha afagada e envernizada
- Deck: Pavimento composto
- Envidraçados: Caixilharia em madeira maciça, à cor natural, com vidro duplo. Todos os vãos incluem rede mosquiteira



Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com

METAPOLIS



O CONCEITO

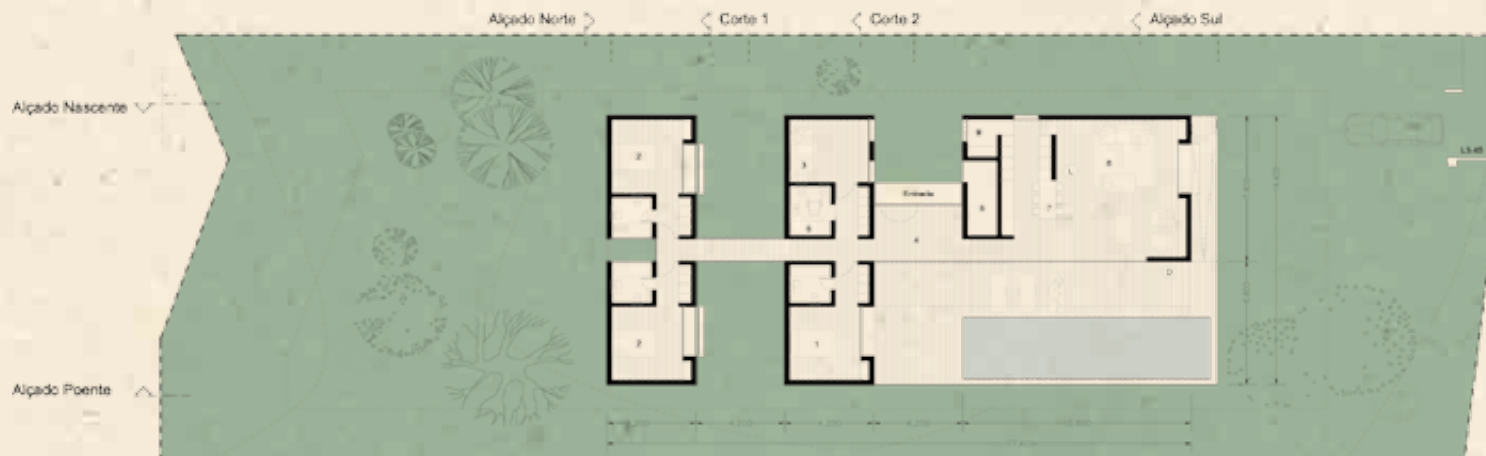
A Reserva Natural do Estuário do Sado abrange as dunas de Tróia, cuja vegetação altamente vulnerável desempenha um papel relevante na sua fixação.

O respeito pela paisagem, aliado à necessidade de projectar uma arquitectura cuja vivência permitisse um pleno desfrutar da natureza, conduziu à desmaterialização do objecto, o que permitiu a sua integração na envolvente através da definição de pequenos pátios.

A fragmentação do programa em três volumes, unidos por um passadiço coberto, permitiu uma clarificação formal e a hierarquização dos espaços sociais, em ligação com a piscina, e das zonas íntimas dos quartos, que se prolongam sobre os referidos pátios privados.

Na relação com a envolvente assumiu-se a dualidade gerada pela permeabilidade à paisagem e pela privacidade da vivência interior.





| LEGENDA

- 1 | Quarto Principal com Instalação Sanitária: 22.50 m²
- 2 | Quarto Tipo com Instalação Sanitária: 22.50 m²
- 3 | Escritório: 13.00 m²
- 4 | Hall: 12.40 m²
- 5 | Lavandaria: 3.60 m²
- 6 | Instalação Sanitária Social: 5.40 m²

- 7 | Cozinha e Refeições: 15.50 m²
- 8 | Sala: 45.50 m²
- 9 | Arrumos: 5.90 m²
- L | Lareira
- D | Duche Exterior

METAPOLIS ATELIER

Metapolis Atelier é um espaço de mobilidade e de investigação para o desenvolvimento de projectos nas diversas áreas multidisciplinares da arquitectura, da gestão e do planeamento urbano.

Com uma visão crítica e integrada do território e da arquitectura - e adoptando uma abordagem transversal, abrangente e criativa - Metapolis Atelier resulta da fusão de dois percursos pessoais e profissionais distintos, no entanto complementares. Constituído em 2010 por dois sócios, Rafael Gonçalves Pereira e Sílvia Leiria Viegas, estimula parcerias numa óptica de sustentabilidade comercial, visando o rigor da qualidade de projecto e uma resposta clara e objectiva às necessidades do cliente.

ACABAMENTOS

- Instalação de detector de fumos na cozinha
- Alarme pânico nas instalações sanitárias
- Manta Térmica
- Cofre de segurança no quarto
- Recuperador de calor a lenha
- Instalações de aquecimento solar
- Instalações de ar condicionado
- Equipamento de cozinha
- Piscina Skimmer

Pestana Tróia

ECO-RESORT & RESIDENCES
PORTUGAL

www.pestanatroia.com

Comercialização:

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ vendas + arrendamentos
CASTELHANA
AMI 3497

STAND DE VENDAS:

TEL: **+351 265 493 016** | **+351 934 409 283**

pestana.troia@pestana.com